

TAMPEREEN KAUPUNKI				TARVESELVITYS		
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA				7.8.2025		
PALVELUTILAVERKOT				Tuomas Vepsäläinen, Minna Tuominen		
HANKE		ASIAKIRJA				
PYYNIKIN KOULU PERUSPARANNUS		TILAOHJELMA				
PERUSOPETUS (7-9) 450 OPPILASTA						
Wivi Lönnin yläkoulun käytössä kolme rakennusta: Pyykin koulun päärakennuksen osuus 400 oppilasta Piharakennuksen osuus 0 oppilasta Pyykin tie 2:n osuus 50 oppilasta Arvio henkilökunnan määrästä/ perusopetus: 50 henkilöä Voimia 5, oppilashuolto 3-5, Yhteensä noin 60 henkilöä						
PERUSOPETUKSEN TILAT						
		NYKYISET TILAT		TARVESELVITYS		Huom!
Huonetilat		kpl	noin m2	yht	kpl	m2 yht
HALLINTO- JA TYÖTILAT PERUSOPETUS						
opinto-ohjaaja	1	14,6	14,6			
kouluvalmentajien työhuone	1	10,2	10,2			
materiaali- ja opettajien työhuone	1	28,9	28,9			
th/ koulusihteeri	1	13,9	13,9	1	14,2	14,2
th/ rehtorit	1	20,7	20,7	1	22,7	22,7
vahvistamari	1	13,2	13,2	1	4,5	4,5
monistus	1	9,5	9,5	1	8,9	8,9
holvi	1	3,5	3,5	1	3,5	3,5
työtila/ opettajat				1	25,6	25,6
lokerikot				1	7,9	7,9
th				1	14,6	14,6
lisäksi kokoustila ja kaksi työhuonetta piharakennuksessa						
Perusopetuksen hallinto- ja työtilat yht.			115		102	
OPISKELUHUOLTO						
Terveystieteiden sosiaalitala	1	5,2	5,2			
Varasto	1	6,9	6,9			
Odottus	1	4,7	4,7	1	8,0	8,0
Vastaanotto	1	15,3	15,3	1	17,9	17,9
psykologin tai kuraattorin työhuone	1	8,4	8,4	1	12,4	12,4
psykologin tai kuraattorin työhuone	1	13,4	13,4	1	14,5	14,5
wc				1	1,6	1,6
oppilashuollon tilat mielellään maantasokerroksessa, kulkumahdollisuus ja esteetön reitti myös ulkoa. Oppilashuollon tilat - kts. Tarkemmin Pirhan ohje henkilökunnan yhteiset tauko- ja sosiaalitalat 0. ja 1. kerroksessa kts.tarkemmin Pirhan ohje -> rauhallinen, katseilta suojattu tila, jossa tilaa perheelle kts.tarkemmin Pirhan ohje (huone maksimissaan 20 m2) sis. neuvottelutila -> tai neuvottelu järjestetään perusopetuksen kanssa yhteiskäyttöisesti Piharakennuksessa esteetön wc 0.krs Hämeenpuiston puoleinen siipi						
Opiskeluhuollon tilat yht.			54		54	
HENKILÖKUNNAN TAUKO- JA SOSIAALITILAT						
puhelinhuone	1	1,1	1,1			
eteinen	1	7,2	7,2			
eteinen	1	2,4	2,4			
vaatetila	1	8,3	8,3	1	8,9	8,9
opettajainhuone	1	42,9	42,9	1	50,1	50,1
keittokomero	1	5,7	5,7	1	7,6	7,6
wc	1	3,7	3,7	1	1,5	1,5
wc	1	2,7	2,7	1	1,6	1,6
wc				2	1,7	3,4
suihku				2	1,3	2,6
suihku				2	1,1	2,2
sosiaalitala				1	13,0	13,0
sosiaalitala				1	13,2	13,2
Henkilökunnan yhteiset tauko- ja sosiaalitalat yht.			74		104	
PERUSOPETUKSEN OPETUSTILAT						
nykytilanne: ot3=17 kpl, ot2=4 kpl, ot1=1 kpl tarveselvitys: ot3=17kpl, ot2=4kpl, ot1 =2 kpl 1. krs						
OT3	1	61,7	61,7			
OT3	1	66,3	66,3			
OT3 (Tietotekniikka)	1	70,0	70,0			
OT3	1	66,1	66,1	1	63,2	63,2
OT3	1	66,3	66,3	1	64,9	64,9
OT3	1	65,5	65,5	1	65,0	65,0
OT3	1	68,8	68,8	1	66,2	66,2
OT3	1	66,1	66,1	1	64,2	64,2
uudet tekniikkahormit pienentävät useimpia opetustiloja kuvataidetilaksi jatkoissa kolmas fysiikan ja kemian luokka musiikin opetuksen tilaksi						

Huonetilat	NYKYISET TILAT			TARVESELVITYS			Huom!
	kpl	noin m2	yht	kpl	m2	m2 yht	
OT3	1	61,7	61,7	1	61,0	61,0	
OT3	1	66,1	66,1	1	64,5	64,5	
OT3 (Kirjasto)	1	65,4	65,4	1	64,5	64,5	
OT3				1	62,7	62,7	nykyinen kotitalousluokka, joka siirtyy Pyyhikintie 2:een
OT3 "iso opetustila"				1	97,8	97,8	aikaisemmin musiikin opetuksen tila
OT2	1	50,1	50,1				tila jatkossa kuntosali, joka siirtyy 0.kerroksesta - 0.krs tila on
OT2	1	50,6	50,6	1	46,8	46,8	jatkossa osa teknisten töiden tilakokonaisuutta
OT2	1	48,6	48,6	1	32,1	32,1	osasta nykyistä tilaa uusi poistumistieporras
OT2	1	50,1	50,1	1	32,5	32,5	osasta nykyistä tilaa uusi poistumistieporras
OT2				1	32,1	32,1	nykyinen kotitalousluokka, joka siirtyy Pyyhikintie 2:een
OT1	1	25,1	25,1	1	25,1	25,1	
OT1				1	21,3	21,3	aikaisemmin rehtorin työhuone, joka siirtyy opiskeluhuollon ent. tilojen kohdalle
aineopetus							
Puutyöt	1	64,0	64,0				Nykyisen teknisen työn tilojen tilalle ruokailu- ja keittiötilat
Levyt	1	2,1	2,1				
Pukuhuone, teknisen käsityön opettaja	1	5,2	5,2				
Wc, teknisen käsityön opettaja	1	1,8	1,8				
Puruhuone	1	19,3	19,3				
Purut	1	2,9	2,9				
Materiaalivarasto	1	24,3	24,3				
Puolivalmiit työt	1	9,3	9,3				
Puolivalmiit työt	1	9,8	9,8				
Varasto	1	0,6	0,6				
Varasto	1	4,4	4,4				
Konesali	1	32,7	32,7	1	50,7	50,7	Tekninen työ siirtyy Satamakadun puoleiseen siipeen
Opettaja	1	7,9	7,9	1	6,8	6,8	
Metallityöt	1	66,2	66,2	1	51,4	51,4	
Kuumakäsittely	1	39,7	39,7	1	14,6	14,6	
Pintakäsittely	1	21,3	21,3	1	22,4	22,4	
Oppilastyöt				1	11,8	11,8	
Yleistyoitila				1	77,9	77,9	
Purunpoisto				1	7,0	7,0	
Hionta-alue				1	10,7	10,7	
Suunnitteluauula				1	16,2	16,2	
Pitkätavara				1	15,7	15,7	Tekninen työ yhteensä 285 m2 (nyk. 312 m2)
Ruokailu, kotitalous	1	30,7	30,7				OT2 tilaksi
Varasto, kotitalous	1	7,6	7,6				
SH	1	4,4	4,4				ent. tila 105, kotitalous, osa uutta poistumisporrasta
Pukuhuone	1	2,5	2,5				ent. tila 107, kotitalouden vieressä
Kotitalousluokka, OT3	1	84,7	84,7				kotitalous on toiminut sekä Pyyhikin koululla että Pyyhikintie 2:ssa. Jatkossa molemmat kotitalousluokat Pyyhikintie 2:ssa, jossa käytettävissä 2023 valmistuneet kotitalousluokat
Musiikki, OT3	1	98,5	98,5				
Fysiikka ja kemia, OT3	1	62,7	62,7	1	61,7	61,7	remontoitu luokka
Fysiikka ja kemia, OT3	1	66,0	66,0	1	64,6	64,6	
Maantieto, biologia, OT3	1	63,1	63,1	1	62,1	62,1	
Maantieto, biologia, OT3	1	65,9	65,9	1	63,3	63,3	
Opetusvälinevarasto	1	19,6	19,6	1	16,8	16,8	
Varasto	1	19,7	19,7	1	19,7	19,7	
Fysiikka ja kemia, OT3				1	64,2	64,2	
Musiikki OT3				1	68,7	68,7	
Kuvataide OT3				1	61,7	61,7	
Kuvataiteen varasto				1	4,5	4,5	
oppilas-wc:t (á1,5..2,0m2)							mitoitus 1 wc-istuin / 25 opp (yläkoulu lk 7-9)
wc /t, 8 ist.	1	18,3	18,3				
wc /p, 6 ist.	1	11,5	11,5				
wc	1	2,0	2,0				ent. tila 106, kotitalous
wc	1	1,1	1,1				käynti OT1-tilasta
wc	1	2,0	2,0	3	1,8	5,4	kolme uusista wc-tiloista liikunnan puku- ja pesutilojen yhteydessä
wc	1	2,8	2,8	1	1,4	1,4	
wc	1	1,4	1,4	2	1,6	3,2	
wc	1	1,4	1,4	1	2,2	2,2	
wc	1	1,8	1,8	1	1,5	1,5	
wc				1	2,6	2,6	
wc				1	2,4	2,4	
wc				1	1,7	1,7	
wc				1	1,8	1,8	
wc				1	1,7	1,7	
wc				1	1,8	1,8	
wc /LE				1	6,1	6,1	
Perusopetuksen opetustilat ja oppilaswc:t yht.			1828			1668	
LIIKUNTA-, RUOKAILU- JA VARASTOTILAT							

Huonetilat	NYKYISET TILAT			TARVESELVITYS			Huom!
	kpl	noin m2	yht	kpl	m2	m2 yht	
LIIKUNTATILAT PERUSOPETUS							
ulkoiluvälinevarasto, kellari	1	30,0	30,0				ulkoiluvälinevarasto siirtyy uuteen piharakennukseen, kellari täytetään
Uusi ulkoiluvälinevarasto (uusi piharakennus)				1	30,0	30,0	
Pesuhuone /T	1	23,5	23,5				
Pukuhuone /T	1	19,7	19,7				
Pukuhuone /T	1	4,5	4,5				jatkossa tekninen tila
Pukuhuone /P	1	8,2	8,2				
Pukuhuone /P	1	9,0					
Pukuhuone /P	1	11,7					
Pesuhuone	1	8,6	8,6				
wc	1	1,5					
Kuntosali	1	59,7	59,7	1	47,1	47,1	nyk. kuntosalin ja pukuhuoneiden tilalle tekninen työ
Voimisteluopettajan pukuhuone	1	5,9	5,9	1	4,0	4,0	osa tilasta jatkossa tekniikkahormi
Voimistelusalii	1	220,0	220,0	1	220,1	220,1	
Näyttämö	1	54,5	54,5	1	19,7	19,7	näyttämö alkuperäiselle paikalleen, ei-alkuperäisen näyttämön tilalle puku- ja pesutilat
Varasto voimistelusalii	1	14,6	14,6	1	16,7	16,7	
parveke	1	22,8	22,8	1	22,8	22,8	
Pesuhuone				1	8,4	8,4	
Pesu				1	2,1	2,1	
Pukutila				1	19,8	19,8	
Pukutila				1	15,2	15,2	
varasto kuntosalii				1	14,6	14,6	
Liikuntatilat yhteensä			472			421	
RUOKAILU- JA KEITTIÖTILAT							
Keittiö- ja siivoushenkilökunta	1	16,8	16,8				
Suihku	1	1,2	1,2				
wc	1	1,6	1,6				
Ruoanjako	1	10,9	10,9				
Keittiön varasto	1	8,0	8,0				
Ruokasali	1	178,6	178,6				
keittiö				1	32,6	32,6	uudet ruokala ja keittiötilat Hämeenpuiston puoleiseen siipeen, jossa saavutettavissa riittävä huonekorkeus
toimisto				1	4,7	4,7	
kylmio				1	5,4	5,4	
pakastehuone				1	5,0	5,0	
rullakkovarasto				1	3,9	3,9	
varasto				1	2,8	2,8	
keittiö (sis. astianpesu)				1	34,4	34,4	
kylmio				1	5,2	5,2	
astianpalautus				1	19,5	19,5	keittiötilat yhteensä 113,5 m2
ruuan jakelu				1	85,4	85,4	
ruokasali				1	20,5	20,5	
ruokasali				1	22,8	22,8	
ruokasali				1	10,4	10,4	
ruokasali				1	66,5	66,5	ruoan jakelu ja ruokasalit yhteensä 205,6 m2
Ruokailu- ja keittiötilat yhteensä			217			319	hym2
VARASTOTILAT							
varasto	1	33,8	33,8				kellaritila poistetaan käytöstä (täytetään painumakorjauksen yhteydessä)
varasto	1	4,3	4,3				luokan 135 yhteydessä
varasto (ohjaustila)	1	14,4	14,4				liikunnan varastoksi
varasto	1	22,7	22,7	1	22,8	22,8	
varasto	1	8,0	8,0	1	7,8	7,8	
varasto	1	6,4	6,4	1	6,4	6,4	
varasto	1	6,9	6,9	1	10,8	10,8	
varasto	1	5,4	5,4	1	5,2	5,2	
varasto				1	0,6	0,6	
varasto				1	4,0	4,0	
Varastotilat yhteensä			102			58	hym2
SIIVOUSTILAT							
Siivouskomero	1	1,0	1,0				
Siivouskeskus	1	6,4	6,4				
Siivouskeskus	1	14,1	14,1	1	14,1	14,1	
Siivoustila	1	4,9	4,9	1	1,4	1,4	
Siivoustila	1	1,4	1,4	1	1,8	1,8	
Siivousvarasto				1	6,0	6,0	
Siivoustilat yhteensä			28			23	hym2
KAIKKI TILAT:							
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ			2889			2749	hym2

Huonetilat	NYKYISET TILAT			TARVESELVITYS			Huom!
	kpl	noin m2	yht	kpl	m2	m2 yht	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT							
Aulat (välitunti-/opetuskäyttöä)							alkuperäiset "leikkiaulat"
Aula	1	89,6	89,6	1	89,6	89,6	
Aula	1	121,9	121,9	1	122,9	122,9	
Aula	1	126,0	126,0	1	126,0	126,0	käyttöaulat yhteensä 338,5
Aulat yhteensä			338			339	
Liikennetilat, yhteiskäyttö							
TK	1	3,1	3,1	1	3,1	3,1	
Aula	1	11,0	11,0	1	26,5	26,5	
Aula	1	64,6	64,6	1	49,6	49,6	
Käytävä	1	4,6	4,6	1	4,6	4,6	
Käytävä	1	27,5	27,5	1	27,5	27,5	
Porras	1	20,3	20,3	1	20,3	20,3	
Porras	1	30,4	30,4	1	30,4	30,4	
Porrashalli	1	55,0	55,0	1	55,0	55,0	
Liikennetilat, yhteiskäyttö yhteensä			217			217	
Liikennetilat							Johtuen tilamuutoksista ja uudesta poistumisportaasta tilojen keskinäiset koot eroavat, vaikka rakennuksen peruspohjapiirroksen ei tehdä huomattavia muutoksia.
Aula	1	5,2	5,2				
Käytävä	1	11,5	11,5				
Käytävä	1	5,6	5,6				
Käytävä	1	8,3	8,3				
Aula	1	76,3	76,3	1	76,8	76,8	
Et	1	2,1	2,1	1	2,1	2,1	
Eteinen	1	29,0	29,0	1	33,0	33,0	
Eteinen	1	2,0	2,0	1	2,0	2,0	
Eteinen	1	7,9	7,9	1	7,9	7,9	
Käytävä	1	11,6	11,6	1	11,3	11,3	
käytävä	1	55,4	55,4	1	45,7	45,7	
Käytävä	1	9,2	9,2	1	9,2	9,2	
TK				1	2,1	2,1	
Eteinen				1	9,2	9,2	
Käytävä				1	30,2	30,2	
Käytävä				1	3,0	3,0	teknisen työn tilassa
Porrashuoneet							
Porras	1	14,7	14,7	1	14,7	14,7	
Porras	1	7,2	7,2	1	6,3	6,3	
Porras	1	7,4	7,4	1	7,4	7,4	
Porras	1	31,2	31,2	1	31,2	31,2	
Porras	1	31,5	31,5	1	31,5	31,5	
Porrashalli	1	63,9	63,9	1	63,9	63,9	
Porrashalli	1	45,5	45,5	1	45,5	45,5	
Porrashalli	1	50,1	50,1	1	50,1	50,1	
Porrashalli	1	45,4	45,4	1	45,4	45,4	
Porras				1	8,0	8,0	uusi poistumisporras
Porras				1	3,3	3,3	
Porras				1	9,5	9,5	uusi poistumisporras
Porras				1	9,5	9,5	uusi poistumisporras
Porras				1	9,5	9,5	uusi poistumisporras
							yhteiset liikennetilat 785
Liikennetilat perusopetus yhteensä			521			568	
Tekniset tilat							
Varasto	1	1,4	1,4				
Sähkökeskus	1	6,6	6,6	1	12,5	12,5	
LJH	1	41,8	41,8	1	30,2	30,2	
Pumppuhuone	1	6,0	6,0	1	10,3	10,3	
IVKH	1	20,5	20,5	1	20,5	20,5	
Ullakko	1	48,9	48,9	1	48,9	48,9	
Ullakko	1	41,3	41,3	1	41,3	41,3	
IVKH	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0	
IVKH	1	60,0	60,0	1	77,0	77,0	
Talopakommo				1	10,3	10,3	
Sähkökeskus				1	1,5	1,5	
Sähkökeskus				1	1,5	1,5	
Tekninen tila				1	4,3	4,3	
IVKH				1	26,0	26,0	
IVKH				1	23,0	23,0	
IVKH				1	4,0	4,0	
Tekniset tilat yhteensä			237			321	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT YHTEENSÄ			1312			1445	
HUONEALAT YHTEENSÄ			4200			4194	

TAMPEREEN KAUPUNKI				TARVESELVITYS				
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA				8.8.2025				
PALVELUTILAVERKOT				Tuomas Vepsäläinen, Minna Tuominen				
HANKE		ASIAKIRJA						
PYYNIKIN KOULU PERUSPARANNUS, PIHARAKENNUS		TILAOHJELMA						
PERUSOPETUS (7-9) 450 OPPILASTA								
Wivi Lönnin yläkoulun käytössä kolme rakennusta:								
Pyynikin koulun päärakennuksen osuus 400 oppilasta								
Piharakennuksen osuus 0 oppilasta								
Pyynikintie 2:n osuus 50 oppilasta								
Arvio henkilökunnan määrästä/ perusopetus: 50 henkilöä								
Voimia 5, oppilashuolto 3-5, Yhteensä noin 60 henkilöä								
PERUSOPETUKSEN TILAT								
		NYKYISET TILAT		TARVESELVITYS				
Huonetilat		kpl	noin m2	yht	kpl	m2	m2 yht	Huom!
TYÖTILAT PERUSOPETUS								
Keittiö		1	10,8	10,8				
Tulkkitala		1	15,5	15,5				
työhuone					1	10,5	10,5	
työhuone					1	15,4	15,4	
Työtilat perusopetus yht.							26	
PERUSOPETUKSEN OPETUSTILAT								
<i>nykytilanne: ot2=1 kpl</i>								
<i>tarveselvitys: ot2 = 0kpl</i>								
Kerholuokka, OT2		1	22,3	22,3				
wc/ suihkuhuone		1	2,2	2,2				
Perusopetuksen opetustilat yht.							0	
VARASTOTILAT								
varasto		1	4,2	4,2	1	4,3	4,3	
varasto		1	8,8	8,8	1	8,8	8,8	
Varastotilat yhteensä							13	hym2
Perusopetuksen hyötypinta-ala yhteensä							39	hym2
YHTEISTILAT								
HENKILÖKUNNAN YHTEISET KOKOUSTILAT								
neuvottelu					1	22,0	22,0	
wc					1	2,0	2,0	
Henkilökunnan yhteiset kokoustilat yht.							24	
KAIKKI TILAT:								
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ							63	hym2
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT								
Liikennetilat								
Eteinen		1	9,4	9,4	1	9,0	9,0	
Porrashuone		1	1,7	1,7	1	1,7	1,7	
Porrashuone		1	3,5	3,5	1	3,5	3,5	
Porrashuone		1	2,5	2,5	1	2,0	2,0	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT YHTEENSÄ							16	
HUONEALAT YHTEENSÄ							79	

TAMPEREEN KAUPUNKI				TARVESELVITYS		
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA				8.8.2025		
PALVELUTILAVERKOT				Tuomas Vepsäläinen, Minna Tuominen		
HANKE		ASIAKIRJA				
PYYNIKIN KOULU PERUSPARANNUS, PYYNIKINTIE 2:N TILAT				TILAOHJELMA		
PERUSOPETUS (7-9) 450 OPPILASTA						
Wivi Lönnin yläkoulun käytössä kolme rakennusta:						
Pyynikin koulun päärakennuksen osuus 400 oppilasta						
Piharakennuksen osuus 0 oppilasta						
Pyynikintie 2:n osuus 50 oppilasta						
Arvio henkilökunnan määrästä/ perusopetus: 50 henkilöä						
Voimia 5, oppilashuolto 3-5, Yhteensä noin 60 henkilöä						
PERUSOPETUKSEN TILAT						
			NYKYISET TILAT		TARVESELVITYS	
Huonetilat			kpl	noin m ²	yht	Huom!
PERUSOPETUKSEN OPETUSTILAT						
<i>nykytilanne: ot3=3 kpl</i>						
<i>tarveselvitys: ot3 = 3 kpl</i>						
aineopetus						
Kuvaamataito, OT3						
Kotitalous, OT3						
Pehmeät materiaalit, OT3						
Märkätila						
Varasto (Pehmeät materiaalit)						
Ompelu (Pehmeät materiaalit)						
Kotitalous OT3						
			1	73	73	kuvataide Pyynikin koulu
			1	104	104	1 104 104
			1	56	56	1 56 56
			1	14,5	14,5	1 14,5 14,5
			1	11,5	11,5	1 11,5 11,5
			1	9	9	1 9 9
			1	83	83	1 83 83
						toinen kotitalousluokka siirtyy Pyynikintie 2:een
Perusopetuksen opetustilat yht.					268	278
Perusopetuksen hyötypinta-ala yhteensä					268	278
VARASTOTILAT						
Varasto 40% osuus 23,5 m2 varastotilasta						
Varasto						
			0,4	23,5	9,4	kuvataide Pyynikin koulu
			1	2,5	2,5	1 2,5 2,5
Varastotilat yhteensä					12	3
Yhteistilat (liikunta-, ruokailu-, varasto-, siivoustilat) yht.					12	3
Liskäksi osuus yhteistiloista (käytävät, portaat) säilyy nykyisellään						
KAIKKI TILAT:						
HUONEALAT YHTEENSA					280	281